

VERABITEZ



Herkesin hayattan bir beklentisi var...

*Vera Bitez'de hayat, **beklentilerinizin ötesinde.***

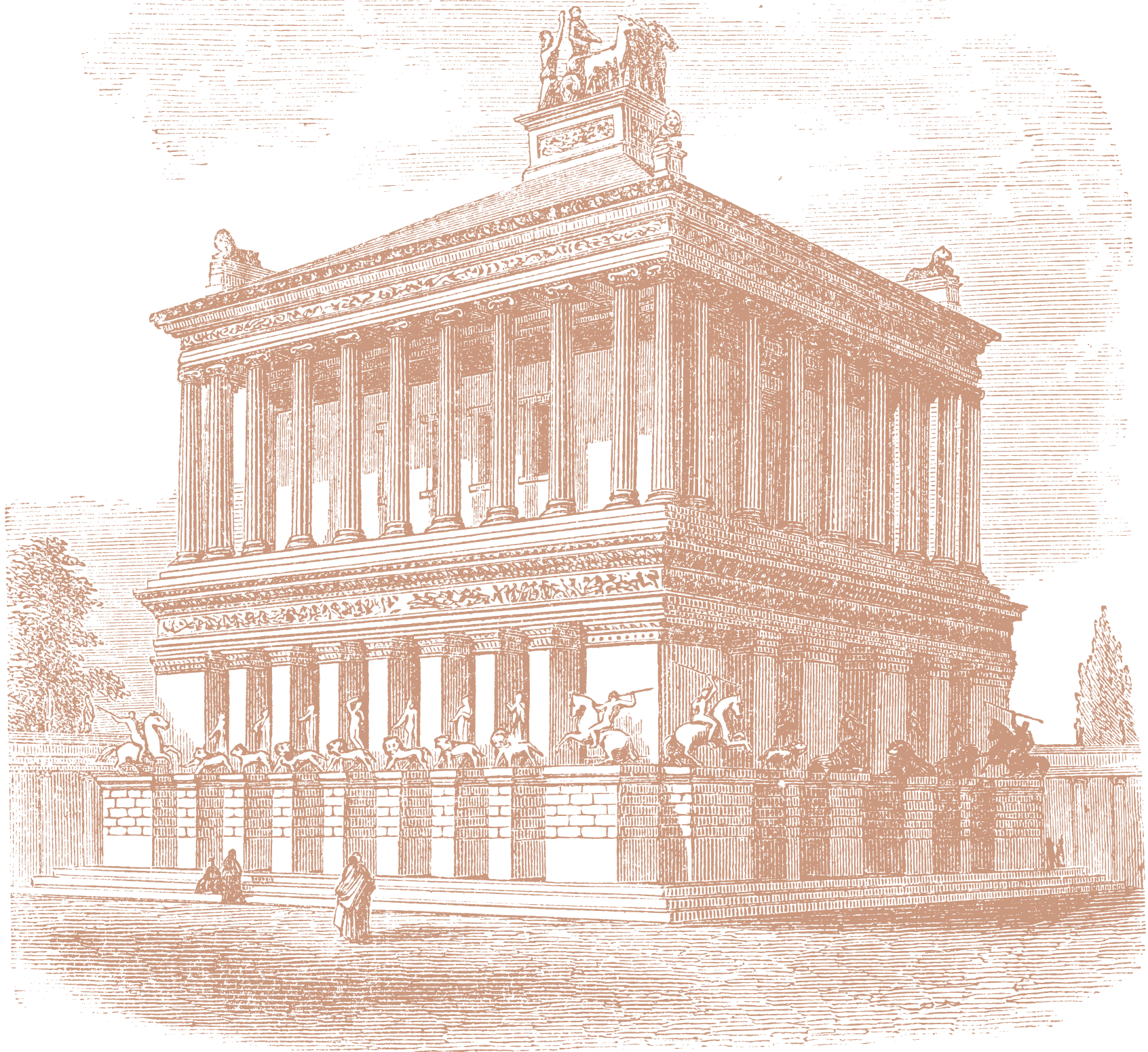
Onu anlatmaya kelimeler yetmez...

Ünlü tarihçi Heredot'a göre Dor'lar tarafından kurulan,
Homeros için "ebedi mavilikler cenneti" olan Bodrum; adını Rodos Şövalyeleri'nden almıştır.

3.500 yıllık tarihi boyunca insanlığa huzur veren Bodrum en parlak devrini "Halikarnassos"
adına sahipken yaşamış ve tarihin 7 harikasından biri olan Halikarnas Mozolesi
bu dönemde Bodrum'u süslemiştir.

İnsanlığa sadece huzur vermekle kalmayan Bodrum, insanlık için Homeros gibi şairler,
Heredot gibi tarihçiler ve tarihin ilk kadın amirali olan I. Artemisia gibi savaşçılar da yetiştirmiş,
tarihi boyunca imparatorluk ve krallığın göz bebeği olmuştur.

Bugün Bodrum tarihinin derinliklerinde yatan hikâyesini, beyaz badanalı evlerinde saklar.
Begonvil çiçekli balkonlarıyla süslediği hikâyesi, mavi denizin eşsiz ışıltısında hayat bulur.
Huzuru ve aşkı kalbinde taşıyan, tarihi ve doğayı eşsiz şekilde buluşturan Bodrum, herkesi
büyülemeye bugün de devam ediyor.



*Beklentilerinizin ötesinde
bir yaşama, hoş geldiniz.*

Kim bilir bugüne kadar kaç kere Bitez'e geldiniz.
Fakat bu kez tatile değil, evinize geleceksiniz.



*Aradığınız ne varsa
Vera Bitez'de bulacaksınız.*

Bodrum'a yakın ama gürültüden uzak,
yazın güneşe doyuran, kışın baharı andıran,
doğası yemyeşil, kumsalı altın sarısı olan,
denizin kokusuna mandalınanın karıştığı,
tarihi medeniyetlerin izlerini taşıyan bir yaşam...

Denize sıfır konumu, sakinliği ve konforu, her yere
yakın iken lüksün de merkezinde, dört mevsim
yaşama Vera Bitez'le merhaba deyin.





*Vera Bitez'e
Levent Penso imzası.*

Ben ve kıymetli ekibim,
Bitez'in tabiatından aldığımız ilhamla;
benzersiz bahçeleri, eşsiz deniz manzarası ve modern mimariyi
birleştiren dokunuşlarla, Bodrum doğasının mucizevi renk paletiyle
donatılan bir proje ortaya çıkardık.

Açık planlı, ferah ve bol güneş alan yaşam alanlarını yaratırken,
özenle tasarlanan iç mekanlarda, denizin bize sunduğu
güzellikleri ve doğanın narin dokunuşunu yansıtan
Bodrum'un en özgün projelerinden birini yarattık.

LEVENT PENSO

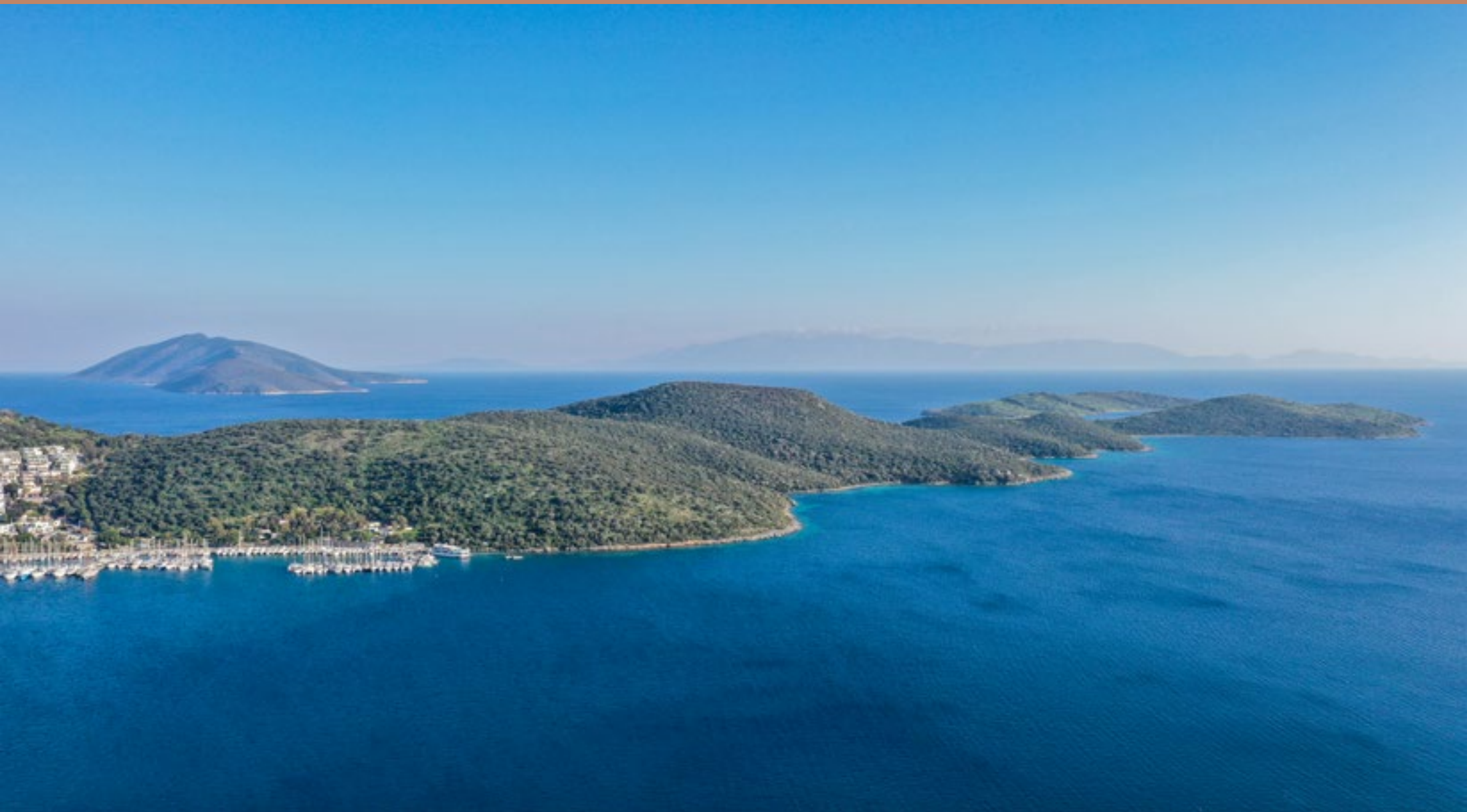




*Yazı ayrı,
kışı ayrı güzel.
Dört mevsim yaşam,
size özel.*

Bodrum denince aklınıza sadece yaz gelmesin.
Eğitimden sağlığa, alışverişten eğlenceye
pek çok imkânıyla Bodrum, Ege'nin en önemli yaşam
merkezlerinden biri. Her zaman ılıman iklimiyle de
yazın da ayrı güzel, kışın da.

Metropolde alışık olduğunuz konforu yine Bodrum'da
bulacaksınız. Alışık olduğunuz karmaşa ise
artık sadece uzaklarda kalacak... Sağlıklı, huzurlu
bir yaşam, hep sizinle olacak.







*Ege'ye
uzaklardan değil,
çok yakından bakın.*

Pencereyi açtığınızda evinize dolan deniz kokusunu, dalga seslerinin huzurunu düşünün...

Vera Bitez'in kapıları da pencereleri de Ege'ye açılıyor. Denize sıfır konumu ve kendine ait özel plajıyla prestijli bir yaşam, Vera Bitez'de sizi bekliyor.







*Sadece
16 seçkin hane için.*

Herkesin en mutlu olduğu yer evi olmalı...
Beklentilerinizin ötesinde bir ev ise sadece
size özel olmalı. Ege'nin mavisini eşsiz doğayla
buluşturan bu cennet köşesinde, yalnızca
16 seçkin haneye yer var.



Doğayla bütünleşen tasarımlar.

Dış cephenin doğal taşlarla ve iklim şartlarına dayanıklı doğal ahşapla lamine edilmiş Technowood marka malzemelerle kaplandığı projede, iç mekanda cephe ve peyzajla aynı ahenk içinde ele alınan malzemelerin farklı doku ve karolajları kullanılarak doğayla ve denizle bütünleşen bir görüntü sağlandı.







TIME TO RELAX











































Daireler

























Vaziyet
Planı





A1

A2

A3

A4

A5

A6

A8

A7

B1 / B5

B2 / B6

B3 / B7

B4 / B8





İkiz Villa



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

5+1

BODRUM KAT

1	Ebv. Yatak Odası	22,9 m2
2	Ebv. WC	1,6 m2
3	Ebv. Duş	1,7 m2
4	Yatak Odası 1	15,4 m2
5	Yatak Odası Banyo	4,9 m2
6	Personel Odası	5,6 m2
7	Personel WC	3,1 m2
8	Koridor	7,6 m2
9	Merdiven	6,3 m2
10	Teknik Hacim	3,5 m2
11	Çamaşır Odası	2,3 m2
12	Ortak Teras	13,6 m2
13	Personel Odası Teras	4,3 m2

ZEMİN KAT

1	Salon	35,5 m2
2	Mutfak	6,1 m2
3	WC	2,0 m2
4	Giriş+Koridor	8,2 m2
5	Merdiven	5,3 m2
6	Teras	18,4 m2

Toplam Net Alan: 189,6 m2

1. KAT

1	Ebv. Yatak Odası 2	21,8 m2
2	Ebv. WC 2	1,8 m2
3	Ebv. Duş 2	1,3 m2
4	Yatak Odası 2	14,8 m2
5	Yatak Odası Banyo 2	3,8 m2
6	Hol	5,1 m2
7	Ebv. Balkon	9,1 m2

Toplam Brüt Alan: 308,3 m2



Müstakil Villa



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

5+1

BODRUM KAT

1	Ebv. Yatak Odası	22,9 m2
2	Ebv. WC	2,0 m2
3	Ebv. Duş	1,7 m2
4	Yatak Odası 1	15,4 m2
5	Yatak Odası Banyo	4,9 m2
6	Personel Odası	5,6 m2
7	Personel WC	3,1 m2
8	Koridor	7,6 m2
9	Merdiven	6,3 m2
10	Teknik Hacim	3,5 m2
11	Çamaşır Odası	2,3 m2
12	Ortak Teras	19,5 m2
13	Personel Odası Teras	4,3 m2
14	Depo	3,0 m2

ZEMİN KAT

1	Salon	35,5 m2
2	Mutfak	6,1 m2
3	WC	2,0 m2
4	Giriş+Koridor	8,2 m2
5	Merdiven	5,3 m2
6	Teras	23,1 m2

Toplam Net Alan: 190,2 m2

1. KAT

1	Ebv. Yatak Odası 2	21,8 m2
2	Ebv. WC 2	1,8 m2
3	Ebv. Duş 2	1,3 m2
4	Yatak Odası 2	14,8 m2
5	Yatak Odası Banyo 2	3,9 m2
6	Hol	5,1 m2
7	Ebv. Balkon	9,1 m2

Toplam Brüt Alan: 337,1 m2



Daire Planlar



Bahçe Dupleks



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

3+1

BODRUM KAT

1	Yatak Odası 1	13,8 m2
2	Yatak Odası Banyo 1	9,0 m2
3	Personel Odası	5,5 m2
4	Personel WC	2,5 m2
5	Çamaşır Odası	1,5 m2
6	Teknik Hacim	1,8 m2
7	Koridor	3,3 m2
8	Yatak Odası 2	20,2 m2
9	Yatak Odası Duş 2	1,6 m2
10	Yatak Odası WC 2	2,0 m2
11	Giyinme Odası	6,4 m2
12	Yatak Odası 1 Teras	6,2 m2
13	Yatak Odası 2 Teras	7,2 m2

ZEMİN KAT

1	Salon	25,5 m2
2	Mutfak	6,0 m2
3	WC	2,1 m2
4	Giriş+Koridor	5,7 m2
5	Merdiven	6,6 m2
6	Teras	19,3 m2

Toplam Net Alan: 113,4 m2

Toplam Brüt Alan: 195,3 m2



Flat Daire



Yatırımcı; bağımsız bölüm genel brüt alanı sabit kalmak kaydı ile teknik açıdan gerek gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar.

1+1

ZEMİN KAT

1	Salon	19,8 m2
2	Mutfak	6,3 m2
3	Banyo	3,9 m2
4	Yatak Odası	12,9 m2
5	Hol	3,5 m2
6	Balkon	7,9 m2

Toplam Net Alan: 54,3 m2

Toplam Brüt Alan: 86,0 m2

*Şehrin ışıltısını ve
doğanın sakinliğini
kalbinde taşıyor.*

Vera Bitez ayrıcalıklı konumuyla
beklentilerinizin ötesinde bir hayatı
ayağınıza getiriyor.

Bitez'den Bodrum'a dakikalar içinde gidecek,
eğitimden sağlığa alışverişten eğlenceye
kadar ihtiyaç duyacağınız her şeye çok
rahat ulaşacaksınız.

Milas-Bodrum
Havalimanı



43 km

Göltürbükü

Yalıkavak

BODRUM

Gümüçlük

Gürece

Bitez

Turgutreis

Akyarlar



Proje Künyesi

YATIRIMCI

Hasanoğlu Őirketler Grubu



MİMARİ TASARIM

Levent Penso



İNŐAAT ALANI

6.000 m2



ARSA ALANI

4.130 m2



BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI

16



TESLİM TARİHİ

31.12.2025



VERABİTEZ

Bitez Mah. Őah Cad. No:2/A Bitez / Bodrum / MUĞLA Tel: +90 252 599 00 00

www.verabitez.com.tr

Vera Bitez'in Ayrıcalıkları

Dış cephe doğal taşlar ve iklim şartlarına dayanıklı doğal ahşapla lamine edilerek kaplandı. İç mekanda ise doğal taş ve ahşap dokuları peyzajla aynı ahenk içinde kullanılarak tasarım anlayışı doğayla ve denizle bütünleşti. Projenin her köşesi ayrı ayrı detaylandırılarak dünya çapında ünlü markaların yanı sıra Officina Penso'nun tasarladığı özgün hareketli ve sabit mobilyalarla modern, şık ve lüks bir görünüm kazandırıldı.

HASANOĞLU

Yatırımcı Profili

Hasanoğlu Őirketler Grubu

1993 yılında, Mustafa Hasanoğlu tarafından temelleri atılan HASANOĞLU Őirketler Grubu, 'Kalite ve Güven' prensibi ile çıktığı bu yolda;

Gayrimenkul ve inŐaat sektörünün önde gelen isimlerinden biri olarak; alt yapı projeleri, konut, ofis, üniversite, hastane ve kamu binaları inşa etme ve geliştirme çalıŐmalarında bulunmaktadır. Profesyonel ekibi ve Grup Őirketleri ile sektördeki 30 yıllık bilgi ve birikimini, ülkemizin gündemden güne büyüyen ekonomik atılım gücüyle birleŐtirerek, birçok başarılı projeye imza atmıŐtır.

Kurulduğu ilk yıllardan günümüze, kamu alanında ve özel sektörde başarıyla sonlandırdığı projelerle gücüne güç katan HASANOĞLU, projelerindeki yenilikçi yaklaşımı ve kullanmış olduğu yüksek teknoloji ile sektöründe öncü firmalardan biri olmayı başarmış ve toplamda 1.000.000 m2 inŐaat alanına ulaşmıştır.

Gayrimenkul ve İnŐaat sektörünün hızla geliŐtiđi 2000'li yılların başlarında, hız verdiği Ar-Ge alıŐmaları ve yatırımları sonucu, BANU EVLERİ markası ile sektörde markalaŐmanın örnek firmalarından biri olarak binlerce aileyi; işlevsel, kaliteli ve modern yaşam alanlarıyla buluşturan HASANOĞLU, 2020 yılında yaptığı yatırımlar sonucu yeni çatı markası VERA ile yepyeni projeler geliŐtirmeye başlamıştır. Bodrum Bitez'de denize sıfır bir konumda hayata geçen Vera Bitez projesi, bu çatı markanın bizlerle buluŐan ilk örneği olarak karŐımıza çıkarken, doğal ve modern olanaklarla çevrelenmiş farklı projelerle farklı konumlarda bizlerle buluŐmaya devam edeceğini müjdelemektedir.

HASANOĞLU, Türkiye' ye değer katan büyük projelerinin yanı sıra, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında MUSTAFA HASANOĞLU VAKFI ile birlikte çalıŐarak, geleceğin Türkiye'sinde üstlendiği öncü rolü ile ülkesine ve milletine daha fazla fayda sağlamayı hedeflemiŐtir. İnsan ve çevreye değer veren ilkeleri, güvenilir marka imajı ve kalite odaklı vizyonu ile 30 yılı geride bırakan HASANOĞLU, geçmişten gelen değerlere sahip çıkarak geleceği inşa etmeye devam etmektedir.

HASANOĞLU olarak;

Koyduğumuz her tuğlada, bitirdiğimiz her katta, sonlandırdığımız her projede; İlk günkü 'Heyecan ve Disiplin' ile çalıŐmaya devam ediyoruz.



|HASANOĞLU